

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ВИШНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

___ заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

№ _____

с.Вишневка

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования
Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Вишневский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Установить, что иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие налоговый, отчетный периоды и сроки подачи налоговой декларации:

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от нормативной цены земельного участка, до утверждения кадастровой стоимости земельных участков в Республике Крым, в соответствии с Приложением 1 к данному решению.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Вишневого сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

4.3. Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5.2, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики - физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

5.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

5.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Вишневское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым и муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования Вишневого сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым и муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.1.2. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

5.1.3. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;

5.1.4. Собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

5.1.3. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.1.3.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

5.1.3.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

5.1.3.3. Инвалидов с детства.

5.1.3.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.1.3.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.1.3.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.1.3.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.3.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 N 80-ЗРК/2015).

5.1.3.9. Физических лиц - членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым N 10-ЗРК/2014 "О государственной социальной помощи в Республике Крым".

5.2. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

5.2.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении налоговой льготы и необходимые документы, подтверждающие право на льготы, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

5.2.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.2.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участка на территории муниципального образования, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пп. 5.1.1.

5.2.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Решение 32 заседания Вишневого сельского совета 1 созыва от 04.10.2016 г. N 210 признать утратившим силу с 1 января 2018 года.

8. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Вишневого сельского совета и на странице Вишневого сельского поселения http://krpero/rk.gov.ru/rus/vishnevskiy_selsovnet.htm в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Вишневого сельского совета по бюджету, экономике, местным налогам и сборам.

Ставки земельного налога, установленные в процентах от нормативной цены

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Минималь ный размер налоговой ставки |
|----------|--|--|--|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0. | 0.3% |
| 2 | Растениеводство | 1.1. | 0.3% |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2. | 0.3% |
| 4 | Овощеводство | 1.3. | 0.3% |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4. | 0.3% |
| 6 | Садоводство | 1.5. | 0.3% |
| 7 | Выращивание льна и конопли | 1.6. | 0.3% |
| 8 | Животноводство | 1.7. | 0.3% |
| 9 | Скотоводство | 1.8. | 0.3% |
| 10 | Звероводство | 1.9. | 0.3% |
| 11 | Птицеводство | 1.10. | 0.3% |
| 12 | Свиноводство | 1.11. | 0.3% |
| 13 | Пчеловодство | 1.12. | 0.3% |
| 14 | Рыбоводство | 1.13. | 0.3% |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14. | 0.3% |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15. | 0.3% |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16. | 0.3% |
| 18 | Питомники | 1.17. | 0.3% |
| 19 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18. | 0.3% |
| 20 | Жилая застройка | 2.0. | 0.3% |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | 0.3% |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | 0.3% |
| 23 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | 0.3% |
| 24 | Блокированная жилая застройка | 2.3. | 0.3% |
| 25 | Передвижное жилье | 2.4. | 0.3% |
| 26 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5. | 0.3% |
| 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6. | 0.3% |
| 28 | Обслуживание жилой застройки | 2.7. | 0.3% |
| 29 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1. | 0.3% |
| 30 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0. | 0.3% |
| 31 | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 0.3% |
| 32 | Социальное обслуживание | 3.2. | 0.3% |

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код вида | Минималь |
|----------|--|-----------------|-----------------|
| 33 | Бытовое обслуживание | 3.3. | 0.3% |
| 34 | Здравоохранение | 3.4. | 0.3% |
| 35 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | 0.3% |
| 36 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2. | 0.3% |
| 37 | Образование и просвещение | 3.5. | 0.3% |
| 38 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1. | 0.3% |
| 39 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2. | 0.3% |
| 40 | Культурное развитие | 3.6. | 0.3% |
| 41 | Религиозное использование | 3.7. | 0.3% |
| 42 | Общественное управление | 3.8. | 0.3% |
| 43 | Обеспечение научной деятельности | 3.9. | 0.3% |
| 44 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1. | 0.3% |
| 45 | Ветеринарное обслуживание | 3.10. | 0.3% |
| 46 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1. | 0.3% |
| 47 | Приюты для животных | 3.10.2. | 0.3% |
| 48 | Предпринимательство | 4.0. | 3.00% |
| 49 | Деловое управление | 4.1. | 1.50% |
| 50 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2. | 3.00% |
| 51 | Рынки | 4.3. | 3.00% |
| 52 | Магазины | 4.4. | 3.00% |
| 53 | Банковская и страховая деятельность | 4.5. | 3.00% |
| 54 | Общественное питание | 4.6. | 1.50% |
| 55 | Гостиничное обслуживание | 4.7. | 3.00% |
| 56 | Развлечения | 4.8. | 3.00% |
| 57 | Обслуживание автотранспорта | 4.9. | 1.50% |
| 58 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1. | 1.50% |
| 59 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10. | 1.50% |
| 60 | Отдых (рекреация) | 5.0. | 1.50% |
| 61 | Спорт | 5.1. | 1.00% |
| 62 | Природно-познавательный туризм | 5.2. | 0.30% |
| 63 | Туристическое обслуживание | 5.2.1. | 0.30% |
| 64 | Охота и рыбалка | 5.3. | 1.50% |
| 65 | Причалы для маломерных судов | 5.4. | 0% |
| 66 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5. | 0% |
| 67 | Производственная деятельность | 6.0. | 0.30% |
| 68 | Недропользование | 6.1. | 0% |
| 69 | Тяжелая промышленность | 6.2. | 0% |
| 70 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1. | 0% |
| 71 | Легкая промышленность | 6.3. | 0% |
| 72 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1. | 0% |
| 73 | Пищевая промышленность | 6.4. | 0% |
| 74 | Нефтехимическая промышленность | 6.5. | 0% |
| 75 | Строительная промышленность | 6.6. | 0% |
| 76 | Энергетика | 6.7. | 1.50% |
| 77 | Атомная энергетика | 6.7.1. | 0% |
| 78 | Связь | 6.8. | 0.30% |
| 79 | Склады | 6.9. | 0.30% |

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код вида | Минималь |
|----------|---|-----------------|-----------------|
| 80 | Обеспечение космической деятельности | 6.10. | 0% |
| 81 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11. | 0% |
| 82 | Транспорт | 7.0. | 0.30% |
| 83 | Железнодорожный транспорт | 7.1. | 0% |
| 84 | Автомобильный транспорт | 7.2. | 0.30% |
| 85 | Водный транспорт | 7.3. | 0% |
| 86 | Воздушный транспорт | 7.4. | 0% |
| 87 | Трубопроводный транспорт | 7.5. | 0.30% |
| 88 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0. | 0.30% |
| 89 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1. | 0.30% |
| 90 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2. | 0.30% |
| 91 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3. | 0.30% |
| 92 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4. | 0.30% |
| 93 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0. | 0.30% |
| 94 | Охрана природных территорий | 9.1. | 0.30% |
| 95 | Курортная деятельность | 9.2. | 3.00% |
| 96 | Санаторная деятельность | 9.2.1. | 3.00% |
| 97 | Историко-культурная деятельность | 9.3. | 1.00% |
| 98 | Использование лесов | 10.0. | 0% |
| 99 | Заготовка древесины | 10.1. | 0% |
| 100 | Лесные плантации | 10.2. | 0% |
| 101 | Заготовка лесных ресурсов | 10.3. | 0% |
| 102 | Резервные леса | 10.4. | 0% |
| 103 | Водные объекты | 11.0. | 1.50% |
| 104 | Общее пользование водными объектами | 11.1. | 1.50% |
| 105 | Специальное пользование водными объектами | 11.2. | 1.50% |
| 106 | Гидротехнические сооружения | 11.3. | 1.50% |
| 107 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | 0.30% |
| 108 | Ритуальная деятельность | 12.1. | 0.30% |
| 109 | Специальная деятельность | 12.2. | 0.30% |
| 110 | Запас | 12.3. | 0.30% |
| 111 | Ведение огородничества | 13.1. | 0.30% |
| 112 | Ведение садоводства | 13.2. | 0.30% |
| 113 | Ведение дачного хозяйства | 13.3. | 0.30% |